

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-27441-CPI-2/2019
Заводни број: 351-407/19-IV-03
Дана: 17.10.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] обоје из Вршца, Војнички трг 23/25, поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] ОБОЈЕ ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ 23/25, ДОГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ОЗНАЧЕНОГ БР.1, УКЊИЖЕНЕ СПРАТНОСТИ П+0 У Су+П+0, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 6377 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 532m², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 15500 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.25.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, НОВОСТВОРЕНЕ СПРАТНОСТИ Су+П+0, УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 261,96m², УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 203,17m², ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: венац 3,78m и слеме 7,07m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 5.900.000,00 динара.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-27441-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-175/2019-IV-03 од 16.09.2019. године;
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 1009/2019-П од октобра 2019.године урађен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре и 11 Елабората енергетске ефикасности;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1009/2019-П од октобра 2019.године, урађен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а

која је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, одговорни пројектант за израду Елабората енергетске ефикасности је дипл.маш.инж. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, са извршеном техничком контролом бр. 1011/19 - ТК од 11.10.2019. године, извршеном од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл.инж.грађ. Синише Пауновића, лиценца ИКС бр. 310 5629 03.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 90/2019 од 16.10.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 68.462,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОРИ СУ ДУЖНИ ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШЕ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 68.462,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОРИ СУ ДУЖНИ ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСУ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОРИ СУ ДУЖНИ ДА ТРАЈНО ЧУВАЈУ ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ, НА ПРОПИСАН НАЧИН, КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ДОГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТРИ.

Образложење

Дана 14.10.2019.године овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, Улица Жарка Зрењанина 11, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-27441-CPI-2/2019, Заводни бр. 351-407/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију објекта породичне стамбене зграде постојеће спратности П+0 у Су+П+0, на кат.парц.бр. 6377 Ко. Вршац, површине 532м2, уписана у препис Лн бр. 15500 Ко Вршац, у Вршцу, ул Војводе Мишића бр.25, а који је описан у диспозитиву овог решења.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора приложио документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP..pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT..pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - PGD ĆAPIN..dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PGD ĆAPIN..dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 - PGD ĆAPIN....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - PGD ĆAPIN....pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GRADSKA..pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOĆ..pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ĆAPIN KTP..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (11- EE VLADIMIR ĆAPIN 1010-2019...pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, издато под бр. 90/2019 од 16.10.2019. године, у PDF формату и поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило је од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр. 15500 Ко Вршац, у пдф формату, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-16228_2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8. став 1. и чланом 8ђ. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. ставови 1. и 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-27441-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-175/2019-IV-03 од 16.09.2019. године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за доградњу и реконструкцију, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за доградњу и реконструкцију објекта породичне стамбене зграде постојеће спратности П+0 у Су+П+0, а који се налази на кат. парц. бр. 6377 Ко. Вршац, уписана у препис Лн бр. 15500 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Војводе Мишића бр. 25.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 1009/2019-П од октобра 2019. године, утврђено је да је исти урађен од стране Александар Радуловић ПР Биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг АРХИ-ПРОЈЕКАТ АЛИБУНАР, Алибунар, Жарка Зрењанина 11-13, да се ПГД састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта конструкције, да је главна свеска потписаном и оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Војновић, лиценца ИКС бр. 300 N233 14, а која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је одговорни пројектант за Елаборат енергетске ефикасности дипл. маш. инж. Раде Ђукић, лиценца ИКС бр. 381 1394 15, да је техничка контрола извршена од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Сенише Пауновића, лиценца ИКС бр. 310 5629 03 под бр. 1011/2019-ТК од 11.10.2019. године.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у Изводу из пројекта, који је саставни део грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 1009/19-П од 09.10.2019., урађена од стране "Архи-пројекат" из Алибунара, за доградњу и реконструкцију постојећег објекта спратности П+0 у Су+П+0 у Вршцу, ул. Војводе Мишића бр. 25, на кат. парц. бр. 6377 КО Вршац, у складу са Локацијским условима бр. ROP-VRS-27441-LOC-1/2019 од 16.09.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15500 Ко. Вршац, утврђено је да је кат. парц. бр. 6377 Ко Вршац, у приватној својини Владимира Ћапина и Леониде Тамчи Ћапин из Вршца, Војнички трг 23/25, у обиму удела свако по $\frac{1}{2}$, да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, означен бр. 1, преузет из земљишне

књиге, а који је предмет доградње и реконструкције, који је такође у приватној својини Владимира Ћапина и Леониде Тамчи Ћапин из Вршца, Војнички трг 23/25, у обиму удела свако по $\frac{1}{2}$, те да су инвеститори лица која има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 90/2019 од 16.10.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у висини од 68.462,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе од 14.10.2019. године.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017 и 3/2018 – испр, 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн) и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. РГЗ СКН Вршац
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић